

Приложение № 2
к Положению по осуществлению
муниципального земельного контроля
муниципального района город Нерехта
и Нерехтский район Костромской области

Перечень индикаторов риска
нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении
муниципального контроля

1.Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

2.Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

3.Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

4.Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.